



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

0,7 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

TH max Trauf-/Firsthöhe über Bezugspunkt als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

O offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung

Anschluss an öff. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

Festgesetzter Baumstandort

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmpegelbereich III)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD = Satteldach; WD = Walmdach

Sonstige Planzeichen

Flächen für Garagen und Carports (Ga) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise und Nachrichtliche Informationen

Grundstücksgrenze

Flurstücks-Nr.

bestehende Böschung

Bestehende Bebauung

Höhenlage in m ü NHN

Angrenzender Innenbereich § 34 BauGB

Gemeinde Althengstett - Landkreis Calw

Ergänzungssatzung "Waldenserstraße"

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 17.09.25

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 06.10.25

Beteiligung der Fachbehörden und TöB (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 13.10.25 bis 14.11.25

Billigung Entwurf; Auslegungsbeschluss am 17.09.25

Ortsübliche Bekanntmachung am 06.10.25

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 13.10.25 bis 14.11.25

Abwägung und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 29.04.26

Durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs 3 BauGB)

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit der vom Gemeinderat beschlossenen Ausfertigung wird bestätigt. Das Verfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gem. BauGB durchgeführt.

Althengstett, den

30.04.2026 Klahm, Bürgermeister

Übereinstimmungsvermerk:

Der Lageplan dieser Satzung stimmt bezüglich der Grenzen und Flurstücksnummern mit dem Liegenschaftskataster überein.

Althengstett, den

30.04.2026 Klahm, Bürgermeister

g2 Landschaftsarchitekten Senefelderstraße 22 70176 Stuttgart Telefon: +49 7111 - 50 54 221 Telefax: +49 7111 - 50 54 223 Stuttgart, den 28.02.2026 mail@g2-landschaftsarchitekten.de g2-Landschaftsarchitekten	Proj.-Nr.: 25480		
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	28.02.2026	Ge
	gezeichnet	28.02.2026	He
	geprüft	28.02.2026	

Gemeinde Althengstett
- Landkreis Calw -



Ergänzungssatzung
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

"Waldenserstraße" OT Neuhengstett

Zeichnerischer Teil

Plannr.: L-3.01 Maßstab: 1:500

Aufgestellt:

Gemeinde Althengstett, den

30.04.2026 Klahm, Bürgermeister

Rüdiger Klahm
Bürgermeister